

Neues Gütesiegel für den Schallschutz im Wohnungsbau

Analog dem Energieausweis gibt es nun einen Schallschutzausweis für den Wohnungsbau.

Im März 2009 hat die Deutsche Gesellschaft für Akustik e.V. (DEGA) die DEGA-Empfehlung 103 „Schallschutz im Wohnungsbau - Schallschutzausweis“ verabschiedet.

Neben dem Energieverbrauch einer Wohnung, der sich für den Bewohner/Eigentümer finanziell auswirkt, gewinnt auch die schalltechnische Qualität bei der Entscheidung eines Käufers oder Mieters einer Wohnung immer größere Bedeutung.

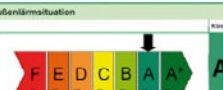

Mit der Richtlinie VDI 4100 wurden bereits 1994 für Wohnungen drei Schallschutzstufen festgelegt und mit den erforderlichen schalltechnischen Kenngrößen des baulichen Schallschutzes versehen.

Der neue Schallschutzausweis hingegen unterscheidet sieben Schallschutzklassen (Klasse A* bis Klasse F*) und bewertet neben dem baulichen Schallschutz auch den Standort und die Außenlärmsituation. Mit dem Ausweis wird für die Planungsbeteiligten und insbesondere für den Nutzer (Käufer, Bewohner) eine einfache, verständliche und verbraucherorientierte Bewertung geschaffen.

Die Einstufung in eine Schallschutzklasse erfolgt nach einem Punktesystem. Hierbei wird nicht nur die Höhe der Schalldämmung der Bauteile und die Höhe der Geräusche durch haustechnische Anlagen berücksichtigt, sondern auch die Grundrissanordnung (z. B. Anzahl direkt angrenzender Nachbarwohneinheiten, Anordnung der lauten Räume). So werden beispielsweise für Wohnungen mit nur einer Nachbarwohneinheit (Doppelhaushälfte) 20 Punkte vergeben, für Wohnungen mit vier angrenzenden Wohneinheiten (Mehrfamilienhaus) nur 5 Punkte.

Im Weiteren wird berücksichtigt, ob die Schalldämm-Werte nur durch Prognose oder durch Messung ermittelt wurden. Hier gibt es je nach Messverfahren (Kurz- oder Norm-Messung) zusätzliche Punkte.

Es ist wünschenswert, dass der „DEGA-Schallschutzausweis“ von den Nutzern angenommen wird, da er die schalltechnische Qualität einer Wohnung gut und darüber hinaus auch verständlich darstellt.

Schallschutzausweis	
Objekt: Nr. Bauteile: Wohnung	Objekt: Adresse: 100000000
Standort und Außenlärmsituation	
Punkte	Klasse
47	A
	
Baulicher Schallschutz	
Punkte	Klasse
210	C
	
Messung: <input type="checkbox"/> Prognose: <input type="checkbox"/> Messverfahren: <input type="checkbox"/> Kurz- <input type="checkbox"/> Norm- Messung: <input type="checkbox"/> Prognose: <input type="checkbox"/> Messverfahren: <input type="checkbox"/> Kurz- <input type="checkbox"/> Norm-	
Name: <input type="text"/> Adresse: <input type="text"/> Ort: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/>	

IMMISSIONSSCHUTZ – BAUPHYSIK



Kontakt:

Dipl.-Ing. Helmut Hinkers
Telefon: + 49 5971 9710-14
h.hinkers@koetter-consulting.com