

## PortAL 10

### Dienstleistungsgebäude mit hohem Qualitätsanspruch

Eine besondere Leistung mit Edelmetall zu würdigen ist nicht nur im Sport üblich! Seit geraumer Zeit gibt es diese Auszeichnung auch für die Bauqualität von neuen Büro- und Verwaltungsgebäuden. Das PortAL 10 ist ein siebengeschossiges Büro- und Ärztehaus mit 6.300 qm Mietfläche in unmittelbarer Nachbarschaft des Cineplex-Kinos in Münster. Das Dienstleistungsgebäude vom Typ „Low-Energy-Immobilie“ wurde im Herbst 2010 fertiggestellt und befindet sich aktuell im Zertifizierungsverfahren der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Bronze, Silber oder Gold werden an dieser Stelle vergeben.

KÖTTER Consulting Engineers (KCE) hat für den Bauherrn HOCHTIEF Projektentwicklung die bauordnungsrechtlichen Nachweise erstellt. Darüber hinaus berät und begleitet KCE den Bauherrn aktiv beim laufenden Zertifizierungsprozess.

Alle geforderten Steckbriefe rund um die Ermittlung des Gesamtprimär- und Endenergiebedarfes, zum akustischen Komfort, zum Schallschutz und zur wärme- und feuchteschutz-technischen Qualität der Gebäudehülle wurden von uns zusammengestellt.

Festzuhalten bleibt schon jetzt, dass die belegte hohe bauphysikalische Qualität des Gebäudes dem Vermieter entscheidende Marktvorteile sichern wird. Nach Einschätzung von KCE darf das PortAL10 auf besonderes Edelmetall hoffen. Wir warten gespannt auf das Ergebnis!



PortAL 10, Büro- und Ärztehaus in Münster (Quelle: Hochtief Projektentwicklung GmbH)



**Kontakt:**

Dipl.-Ing. Helmut Hinkers  
Telefon: +49 5971 9710-14  
h.hinkers@koetter-consulting.com